KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a následne zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi nasledovnými stranami :

Predávajúci :

Meno : Obec Slivník

Adresa : Hlavná 9/29 Slivník 076 12

IČO : 00331911

DIČ : 2020773568

Bankové spojenie : SK70 5600 0000 0093 3420 3001

IBAN :

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Magda Morozová

Trvalý pobyt : Svätoplukova 2720/2, 058 01

Dátum narodenia :

Rodné číslo :

Štátna príslušnosť : Slovenská

Bankové spojenie :

IBAN :

(ďalej aj ako „ kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „ zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Slivník, okres Trebišov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 48 ako: parcela KN – C č. 111, s výmerou 409 m2, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje časť pozemku do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

3. Na základe tejto zmluvy sa kupujúci po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy.

Článok II

Geometrický plán

Geometrickým pánom č. 72/2026, vyhotoveným dňa 28.8.2026 vyhotoviteľom: Eli – Geo s.r.o., Lučkovce 1022, 072 03 Moravany, IČO 45360090, autorizačne overeným dňa 28.8.2026 Ing. Matejom Magurom, autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overeným dňa 3.9.2026 Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pod č. G1 - 373/2026 (ďalej v texte len „ Geometrický plán“), boli z parcely registra „C“- parc. č. 111, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 409 m2, evidovanej na LV č. 48, katastrálne územie Slivník, zamerané parcely registra „C“:

- parcela č. 111/1, zastavaná plocha vo výmere 386 m2

- parcela č. 111/2 zastavaná plocha vo výmere 23 m2

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpa pozemku – parcely registra „C“ – parc. č. 111/2 vo výmere 23 m2, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Slivníku, uznesením zo zasadnutia 34. Obecného zastupiteľstva v Slivníku dňa 16.10.2026, uznesením č. 6/34/2026 za cenu 865 EUR, slovom: osemstošesťdesiatpäť eur (ďalej len ako „ **kúpna cena“)**, ktorá je nemenná a konečná.

2. Kúpnu cenu predmetu kúpy podľa článku zmluvy kupujúci zaplatí v prospech predávajúceho bezhotovostne na bankový účet predávajúceho uvedený v úvode zmluvy pri označení predávajúceho, alebo priamo do pokladne predávajúceho, a to do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy.

3. Kúpna cena sa považuje podľa tejto zmluvy za zaplatenú pripísaním finančných prostriedkov na bankový účet predávajúceho, alebo zaplatením priamo do pokladne predávajúceho.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti. Všetci účastníci zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Katastrálny odbor rozhodne o návrhu na povolenie vkladu do 20 dní. Kataster posudzuje túto zmluvu iba z pohľadu, či je súladná s katastrálnym operátom, a či sú splnené procesné podmienky na povolenie vkladu. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu zašle katastrálny odbor účastníkom konania do 15 dní odo dňa rozhodnutia.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, že Okresný úrad v Trebišove, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

Predávajúci a Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nebude zaplatená Kúpna cena tak, ako je stanovené v článku III. tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je potrebné oznámiť Predávajúcim a Kupujúcemu písomne. Odstúpením od zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa tejto kúpnej zmluvy dostal. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecnými záväznými právnymi predpismi v Slovenskej republike.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po dve vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Slivníku dňa 23.10.2026

V Slivníku dňa 23.10.2026

Predávajúci

Obec Slivník - Ing. Ján Michalko

Kupujúci

Magda Morozová