NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 52/2026

uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a v zmysle § 663 až 684 Obč. zákonníka

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Slivník ,IČO 331911, Hlavná 9/29 , 076 12 Slivník

Nájomca : ZE.A.S. s.r.o.
Komárovská 138, Zemplínska Nová Ves – Zemplínsky Klečenov, 076 16
Zast. JUDr. Martin Timko , konateľ spoločnosti
IČO: 36577383
Zapísaný v OR OS KE I odd. Sro, v.č. 14683/V

uzavreli túto nájomnú zmluvu

II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov v kat. území **SLIVNÍK**, vo výmere **1.0678 ha** ktoré sú zapísané v tabuľke " prehľad – zoznam pozemkov vlastníka ", ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.
Účel nájmu

Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajatých pozemkov vrátane vykonávania práva poľovníctva v súlade so zákonom o poľovníctve.

IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie 10 rokov od 1.1.2026 do 31.12.2035

V.
Nájomné a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:

Kataster	Nájom za meter	Nájom za hektár
SLIVNÍK	0,0085 €/m,	85,00 €/ha

2. Nájom je možné poskytnúť :
   a.) finančnou formou
   b.) naturálnou formou

3. Nájomné je splatné raz ročne a to do 20.12. kalendárneho roka poštovou poukážkou, alebo bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa. Výšku nájomného je možné upraviť iba dohodou.

VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatú poľnohospodársku pôdu užívať na účely poľnohospodárskej výroby, pôdu riadne obhospodarovať, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu, alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude platiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona o dani z nehnuteľnosti, resp. túto daň preplatí prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách, alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

VII.
Skončenie nájmu

Prenajímateľ a nájomca je oprávnený ukončiť nájomný vzťah len z dôvodov a spôsobom uvedeným vo všeobecne záväzných predpisoch upravujúcich nájom poľnohospodárskych pozemkov.

VIII.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pozemkové úpravy nemajú vplyv na platnosť tejto nájomnej zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu.
6. Prílohu zmluvy tvorí „ Informačná povinnosť prevádzkovateľa."

V Z. Klečenove, dňa 08.10.2026

Za prenajímateľa: Za nájomcu:

Príloha č. 1 k zmluve č.: 52/2026

Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka

Okres: Trebišov
Katastrálne územie: 856452 SLIVNÍK

Typ	CPU	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m²)	Užívaná vým. parcely (m²)	Podiel vlastníka	Užívaná výmera podielu (m²)	Nájom na ha (€)	Nájom (€)
E	0	615	7	982	10 678	10 678.0	1 / 1	10 678.0	85.00	90.763
Spolu za KÚ: SLIVNÍK					10 678	10 678.0		10 678.0		90.76

Sumárne údaje

Kultúra		Výmera podielu (m²)	Suma nájmu (€)
7	Trvalý trávny porast	10 678.00	90.763
Spolu		10 678.00	90.76