ZMLUVA O NÁJME POZEMKU A BUDOVY

Zmluvné strany :

1/ Prenajímateľ : Obec Slivník

so sídlom :	Hlavná 9, 076 12
IČO :	00331911
DIČ :	2020773568
bankové spojenie :	Príma banka Slovensko a.s.
č. účtu :	SK70 5600 0000 0093 3420 3001
zastúpený :	Ing. Ján Michalko – starosta obce
Tel. :	056/6791309, 0905 597 939

(ďalej len „ prenajímateľ“)

2/ Nájomca : PZ HUBERT KUZMICE

so sídlom :	Alexandra Dubčeka 3994/25
	Trebišov 075 01
IČO :	
DIČ :	
bankové spojenie :	Slovenská sporiteľňa , a.s.
č. účtu :	SK59 0900 0000 0051 1158 2042
zastúpený :	Ing. Alexander Palágyi – predseda PZ
Tel. :	0905 562 373

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník túto zmluvu o nájme pozemku :

Č. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je v zmysle zmluvy zo dňa 30.9.2013 nájomcom pozemku registra „C" v katastrálnom území Slivník , parc. Č. 700/10 – zastavaná plocha a nádvoria, na ktorej sa nachádza pozemok, ktorý je predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku vo výmere 592 m2 a budovu postavenú na uvedenom pozemku.

3. Účelom nájmu je využívanie budovy postavenej na uvedenom pozemku a pozemok, pre potreby PZ Hubert Kuzmice.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Č. II

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.11.2023 do 31.10.2027

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený :

a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu

b/ výpoveďou prenajímateľa z dôvodu porušenia podmienok tejto zmluvy a ak nájomca nebude využívať predmet nájmu na dohodnutý účel

c/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. III ods. 3 tejto zmluvy

3. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany dvojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Č. III

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán v sume 0,63 EUR/m2/rok.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ a nájomca obdržia po 1 vyhotovení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov.

6. Súhlas s uzatvorením tejto zmluvy bol daný uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/7/2023 zo dňa 20.10.2023.

V Slivníku dňa : 30.10.2023

Prenajímateľ : Obec Slivník

V Trebišove dňa : 30.10.2023

Nájomca : PZ Hubert Kuzmice