

Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 1/2023

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.01  
Územného plánu obce Slivník,  
a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 01/12/2017 zo dňa 08.12.2017,  
schválené Obecným zastupiteľstvom obce Slivník  
uznesením č. **7/6/2023** dňa **8.9.2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Slivník uznesením č. 7/6/2023 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 8.9.2023 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

Článok 1

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.01 záväznej časti Územného plánu obce Slivník, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Slivník s premietnutím Zmien a doplnkov č.01.

Článok 2

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Slivník a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Slivník a jeho Zmien a doplnkov č.01 platia pre administratívno-správne územie obce Slivník.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Slivník a výkonné orgány samosprávy obce.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 10.8.2023
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 4.9.2023
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Slivníku dňa 8.9.2023, uznesením č 7/6/2023
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 11.9.2023
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 10.10.2023
6. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo zvesené dňa 11.10.2023

.....  
Ing. Ján Michalko  
starosta obce

Závazná časť Územného plánu obce Slivník, chváleného Obecným zastupiteľstvom obce Slivník uzn. č.B/1 zo dňa 08.12.2017 sa mení a dopĺňa v zmysle jeho Zmien a doplnkov č.01 nasledovne ( *text, ktorý sa dopĺňa je tučným písmom a text, ktorý sa vypúšťa je preškrtnutý*):

## **NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O SLIVNÍK - ZMENY A DOPLNKY 01**

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

### **II. časť**

Vypúšťa sa celá časť Nadradená ÚPD.

### **I. Vymedzenie riešeného územia**

Vypúšťa sa:

~~1. Obec sa bude v návrhovom období do roku 2025 rozvíjať vo svojom katastrálnom území predovšetkým~~

~~na zastavanom území obce ďalej „ZÚO“), ktoré pozostáva zo ZÚO, ktorého hranica bola stanovená na základe požiadaviek ochrany PPF k 1.1.1990.~~

~~1.1. z navrhovaných úprav hranice ZÚO podľa tohto ÚPN – O, ktoré zahŕňa:~~

- ~~— lokalitu č. IV. alt. 2 „Pri mlyne“~~
- ~~— lokalitu č. V. alt. 2 „Ketelská ulica“~~
- ~~— lokalitu č. VI. alt. 2 „Birčianska ulica“~~
- ~~— 3 navrhované RD južne od Vyšnej ulice~~

### **IV. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Dopĺňa sa veta za odsek 4.1:

4.1. funkcie občianskej vybavenosti sústreďovať v centrálnych častiach obce a v ťažiskových častiach obce : okrem týchto miest zariadenia občianskeho vybavenia môžu byť umiestnené aj v ostatných lokalitách s výhodnou polohou; ***Vytvoriť podmienky pre vymedzenie areálu Domu soc. starostlivosti a Denného stacionáru v lok. Malé pole.***

### **V. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny**

#### **a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene**

Dopĺňa sa na konci odseku:

5.12. pre náhradnú výsadbu sa určujú nasledujúce lokality – pozemky :

***- určené plochy verejnej zelene v lok. „ihrisko“.***

### **VIII. V oblasti bytovej výstavby**

Dopĺňa sa na konci odseku.:

8.1. výstavbu nových RD umožňovať len v lokalitách, ktoré sú súčasťou návrhu ÚPN určené pre túto funkciu a

vo voľných prelukách existujúcej zástavby:

***- lokalita Pri cintoríne, Pri mlyne, Ketelská ul., Birčianská ul. a v rozptyle.***

### **IX. Zásady a regulatívy pre ochranu pred povodňami**

Vypúšťa sa veta a dopĺňa skratka a na konci odseku text:

9.2. Nová výstavba RD v lokalite „Pri mlyne“ a v prielukách pozdĺž potoka Terebľa:

~~— Do doby zhotovenia Máp povodňového rizika, Máp povodňového ohrozenia a určenia rozsahu inundačného územia sa neodporúča rozvoj lokalít v blízkosti tokov — na plochách rekreácie a zelene v severnej časti obce a v lokalite „Pri mlyne“.~~

- V prielukách situovaných na pravom a ľavom brehu bezmenného prítoku Tereble (správcovský názov Slivník) požadujeme **ÚPD** zabezpečiť stavebné objekty adekvátnou protipovodňovou ochranou.

- v záplavovom území podľa Máp povodňového rizika a Máp povodňového ohrozenia je v zmysle zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov zakázané umiestňovať okrem iného aj bytové a nebytové budovy, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť; zástavbu pozdĺž potoka Treba umiestňovať nad hladinu  $Q_{100}$ ,
- vodu z povrchového odtoku zachytávať na mieste dopadu zrážok alebo v jej tesnej blízkosti.

## X. Zásady a regulatívy pre ochranu pred zosuvmi

Doplňa sa na záver odseku:

10.1. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné overiť a posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom ( II. Lok. „Vyšná ulica“, III. Lok. „Pri fare“ a Vyšná ulica).

## XI. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného, dopravného a technického vybavenia územia

V oblasti dopravy

Mení sa číslo cesty v celej kap. z III/55211 na III/3374 a vypúšťa značenie kategórie miestnych komunikácií.

- Pri príprave k.ú obce postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- Podľa aktualizovanej Kostrovej siete cyklotrás Košického samosprávneho kraja, rešpektovať trasu Dolnozemplínskej cyklomagistrály - KE 06 Tokajská vetva.

V oblasti technickej infraštruktúry

- Napojenie lokalít RD na verejný vodovod je podmienené doplnkovým vodným zdrojom v k.ú. Kalša, nakoľko pokrytie potreby vody pre návrhové obdobie je nedostatočnej kapacity VZ pre SKV Kalša – Slivník – Kuzmice nebude možné.
- Rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie lokalizovať na verejnom priestranstve (chodník, cesta, zelený pás) v celej ich dĺžke (nie po súkromných pozemkoch, ktoré môžu byť v budúcnosti oplotené) a nebola nad nimi, ani v ich OP navrhnutá parcela pre RD; rozšírenie vodovodnej siete situovať v lokalitách, kde budú dodržané tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.
- Za účelom prístupu k potrubiu v prípade poruchy zabezpečiť vjazd mechanizmami v minimálnej šírke 4,0 m; vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.
- Vodu z povrchového odtoku zachytávať na mieste dopadu zrážok alebo v jej tesnej blízkosti.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov uplatniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektoch) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Zabezpečiť aby uvedené opatrenia na odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods.17 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- Pri odkanalizovaní splaškov rozvojových lokalít postupovať v súlade s §36 vodného zákona.
- Odvádzanie splaškových odpadových vôd riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie; V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č.364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.
- Novú TS2 v kioskovom prevedení premiestniť do oblasti križovatky vrátane káblovej - zemnej VN prípojky.

- *Vymedziť pásy a plochy pre možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete, ako technickej infraštruktúry vybavenia územia vo verejných uličných priestoroch obce.*

## **XII. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre starostlivosť o životné prostredie**

Dopĺňa sa nový odsek:

*12.14 rešpektovať prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých funkčných plôch s cieľom neumiestňovať objekty, ktoré môžu mať negatívny vplyv na verejné zdravie (zdravotný stav obyvateľstva mesta); prevádzky umiestňované na jednotlivých funkčných plochách v blízkosti obytnej zástavby nesmú byť zdrojom fyzikálno-chemických a biologických faktorov (napr.: hluk, vibrácie, prašnosť, pachy, exhaláty, produkcia a kumulovanie nebezpečných odpadov).*

## **XIII. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

Nahrádza sa celá kap. novým textom:

*Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry*

*Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov, 5 m ostatné toky;*

*Ochranné pásma (v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť)*

- \_\_\_\_\_ a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- \_\_\_\_\_ 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- \_\_\_\_\_ 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- \_\_\_\_\_ 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- \_\_\_\_\_ b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- \_\_\_\_\_ c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m;

*Ochranné a bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)*

- \_\_\_\_\_ a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- \_\_\_\_\_ e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- \_\_\_\_\_ f) 8 m pre technologické objekty.

*Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)*

- \_\_\_\_\_ a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- \_\_\_\_\_ b) 300 m pri ropovodoch

*Ochranné pásmo vodných tokov z dôvodu zabezpečenia prístupu správcovi toku k vodným tokom je potrebné v zastavanom území obce nechať nezastavaný pás 10m od pobrežnej hrany významných vodných tokov (potok Terebľa) a 5 m od pobrežnej hrany ostatných vodných tokov, vrátane odvodňovacích kanálov.*

*Pri odvodňovacích kanáloch je OP 5 m od brehovej čiary, u krytého 5m od osi kanála.*

*Ochranné pásma odvodňovacích kanálov 5 m od brehovej čiary u otvoreného kanála v prípade krytého kanála 5 m na každú stranu od osi kanála*

*Ochranné pásmo miestnych biokoridorov vymedzuje priestor pozdĺž potokov, ktorý je potrebné chrániť. Spevnenie brehov potokov je potrebné realizovať biotechnickými metódami a križovania s komunikáciami všetkého druhu (cestnými, cyklistickými a pešími) riešiť mimourovňovo mostnými konštrukciami s dostatočným voľným priestranstvom pod týmito konštrukciami, aby tieto odolali náporu storočných vôd (dimenzovanými na Q 100);*

*Iné ochranné pásma*

*OP cesty III. Tr. je 20 m, OP cintorína je 50 m, OP železnice je 60 m, OP lesa je 50 m,*

*OP vodovodu a kanalizácie je 1,5 m na obidve strany do Ø 500 mm.*

### **XIII.1 Ochranné pásma**

- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným ÚPN-O,*

- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- celoštátna a regionálna dráha - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej 30 m od hranice obvodu dráhy,
- cintoríny – 15 m od hranice pozemku pohrebiska,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku

### **XIII.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

**A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách (v rámci nich nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín atď.):**

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku - Roňava,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002 Z.z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,
- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

**B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):**

- a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

**C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektroenergetických zariadení pri napätí:**

**od 1 kV do 35 kV vrátane:**

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

**od 35 kV do 110 kV vrátane:**

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,
- od 110 kV do 220 kV vrátane:
- 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- od 220 kV do 400 kV vrátane:
- 25 m od krajného vodiča na každú stranu.

**V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:**

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

**D - Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení**

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),
- 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.

**E - Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)**

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm,

- 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a menovitou svetlosťou nad 350 mm.

### **XIII.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení**

- územia európskej sústavy Natura 2000: SKCHVÚ025 Slanské vrchy,
- evidované svahové deformácie – v k.ú. zosuvy potenciálne a stabilizované – izoplochy sú roztrúsené v k.ú. a zasahujú do zastavaného územia,
- stredné radónové riziko – zasahuje väčšiu časť zastavaného územia; nízke radónové riziko – zasahuje ostatnú časť k.ú.; vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ –0312003/6, 0611002/6, 0612003/6, 0657002/6 a 0657202,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.,
- príroda – celé územie leží v 1.st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

### **XIV. Verejnoprospešné stavby**

#### **Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Slivník:**

Dopĺňajú sa na konci kapitoly nové odseky:

- *záchytné parkovisko pri ihrisku,*
- *plocha pre verejné občianske vybavenie – dom soc. starostlivosti a denný stacionár,*
- *preložka TS2 a zemná VN prípojka k nej do oblastí križovatky.*

Vypúšťa a dopĺňa sa záver názvu kapitoly:

#### **Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košický kraj– ~~ZaD~~ 2014 v znení zmien a doplnkov:**

Nahrádza sa celá kapitola:

- ~~Dolnozemplínska magistrála,~~
- ~~modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,~~
- ~~modernizácia širokorozchodnej trate,~~
- ~~zdrojový plynovod súběžne s trasou medzištátneho plynovodu.~~

#### **2. Železničná doprava**

**2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 – 160 km/hod,**

**2.4. modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Mat'ovce – Haniska pri Košiciach**

#### **5. Nadradená technická infraštruktúra**

**5.8. stavba zdrojového plynovodu súběžne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,**

**5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, Košice – Trebišov, Košice – Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves – Rožňava, Nálepkovo – Dobšiná, Spišská Nová Ves – Štrba, Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany – Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany – Michalovce,**