Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve č. 27/2010/NZ zo dňa 20.12.2010

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Zastúpený: Ostrovského 1, 040 01 Košice
Sídlo: Ing. Zoltán Bartoš, riaditeľ
Korešpondenčná adresa: 35555777
Štatutárny orgán: 2021772544
IČO: SK2021772544
DIČ: príspevková organizácia zriadená
IČ DPH: Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina
Právna forma: č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Štátna pokladnica
Peňažný ústav: 7000409705/8180
Číslo účtu: tel.: 055/7894932
Spojenie: fax: 055/7894936

ďalej len "prenajímateľ"

Nájomca: **Obec Slivník**

Hlavná 9/29, 076 12 Slivník
Sídlo: Vladimír Kráľovský, starosta obce
Štatutárny orgán: 00331911
IČO: 2020773568
DIČ: jednotka územnej samosprávy
Právna forma: VÚB, a.s.
Peňažný ústav: 8327622/0200
Číslo účtu: SK36 0200 0000 0000 0832 7622
IBAN: SUBASKBX
SWIFT / BIC: tel.: 056/6791309
Spojenie: Fax.:056/6687280
e-mail: slivnik@slivnik.sk

ďalej len "nájomca"

I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 27/2010/NZ zo dňa 20.12.2010 (ďalej len „dodatok") z nasledovných dôvodov:

- nájomcovi sa dosiaľ nepodarilo zrealizovať stavbu „Obec Slivník – úprava potoka Terebľa a jeho pravostranných prítokov Slivník a Od cintorína",

- nájomca podáva žiadosť o nenávratný finančný príspevok v rámci operačného programu Životné prostredie, prioritná os 2: Ochrana pred povodňami, kód výzvy: OPŽP-PO2-14-1. Nenávratný finančný príspevok má byť využitý na realizáciu stavby „Obec Slivník – úprava potoka Terebľa a jeho pravostranných prítokov Slivník a Od cintorína". Jednou z podmienok jeho poskytnutia je doloženie platnej a účinnej nájomnej zmluvy minimálne na obdobie realizácie projektu a na obdobie 5 rokov po ukončení realizácie projektu.

II
Predmet dodatku

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v článku I sa zmluvné strany dohodli, že Nájomná zmluva č. 27/2010/NZ zo dňa 20.12.2010 (ďalej len „nájomná zmluva") sa týmto dodatkom mení nasledovne:

1) Doterajšie znenie článku I sa nahrádza nasledovným znením:

„Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK") so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor:
   - parcely registra „C" KN č. 719, druh pozemku: „zastavané plochy a nádvoria" o výmere 1733 m^2, zapísanej na LV č. 926, okres: Trebišov, obec: Slivník, katastrálne územie: Slivník,
   - parcely registra „C" KN č. 720, druh pozemku: „zastavané plochy a nádvoria" o výmere 1152 m^2, zapísanej na LV č. 926, okres: Trebišov, obec: Slivník, katastrálne územie: Slivník.

2. Košický samosprávny kraj je vlastníkom cesty III/552011 postavenej v k. ú. Slivník na parcelách špecifikovaných v ods. 1 tohto článku.

3. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK"), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v odsekoch 1 a 2 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.

4. Nájomca je stavebníkom stavby „Obec Slivník – úprava potoka Terebľa a jeho pravostranných prítokov Slivník a Od cintorína“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle Projektovej dokumentácie z mesiaca 02/2008, číslo zákazky: 10408, ktorú spracoval HYDROING – Ing. Sekerec Jozef (autorizovaný inžinier), Mirka Nešpora 25, 080 01 Prešov (ďalej len „projektová dokumentácia“).“

2) Článok II ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
„Predmetom nájmu je
- časť parcely registra „C“ KN č. 719 v k. ú. Slivník, zapísanej na LV č. 926, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 34873066-51/2009 zo dňa 10.11.2009, ako parcela registra „C“ KN č. 719/2 o ploche **69 m^2**,
- časť parcely registra „C“ KN č. 719 v k. ú. Slivník, zapísanej na LV č. 926, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 34873066-52/2009 zo dňa 19.11.2009, ako parcela registra „C“ KN č. 719/4 o ploche **1 m^2**, a
- časť parcely registra „C“ KN č. 720 v k. ú. Slivník, zapísanej na LV č. 926, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 34873066-51/2009 zo dňa 10.11.2009, ako parcela registra „C“ KN č. 720/2 o ploche **3 m^2**,

spolu o ploche **73 m^2** (ďalej len ako „predmet nájmu“).

Geometrický plán č. 34873066-51/2009 zo dňa 10.11.2009 a č. 34873066-52/2009 zo dňa 19.11.2009 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako prílohy č. 2 a č. 3.“

3) Článok III ods. 1 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom nájmu odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy podľa článku VIII bod 1 zmluvy, do 19.12.2020.“

4) Článok IV ods. 1 nájomnej zmluvy sa na konci dopĺňa o vetu:
„Nájomné je oslobodené od DPH.“

5) Článok VIII ods. 3 nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
„Prílohami tejto zmluvy sú:
- grafická situácia 1 – Výkres C.2. Projektovej dokumentácie podľa článku I. ods. 4 tejto zmluvy (ako príloha č. 1),
- geometrický plán č. 34873066-51/2009 zo dňa 10.11.2009 (ako príloha č. 2),
- geometrický plán č. 34873066-52/2009 zo dňa 19.11.2009 (ako príloha č. 3).“

III
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. V súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, schválených Uznesením č. 246/2011 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva KSK konaného dňa 18.04.2011, bol tento dodatok schválený listom č. 3001/2014/OD-35570 zo dňa 08.12.2014.
3. Prílohou tohto dodatku je:
   - geometrický plán č. 34873066-51/2009 zo dňa 10.11.2009

- geometrická plán č. 34873066-52/2009 zo dňa 19.11.2009.

4. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tomto dodatku potvrdzujú, že tento dodatok nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jeho jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

V Košiciach, dňa .....

Za nájomcu:

V Sliači, dňa 19.12.2014

.....